

Leśna, dn. 02.06.2025 r.

SIM KZN Łużyce sp. z o.o.

ul. Sikorskiego 3

59-940 Węgliniec

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28 maja 2025 r. o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej dla sześciu budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanych na terenie działek nr 817/9 i 817/12 obręb Leśna wydaję poniższe warunki.

Warunki dotyczące przyłączy wodociągowych

Parametry sieci: sieć projektowana przez Gminę Leśna zgodnie z trasą z PZT, materiał PEHD PN10

Sposób włączenia: przy użyciu opasek do nawiercania lub trójników łączonych elektrooporowo,

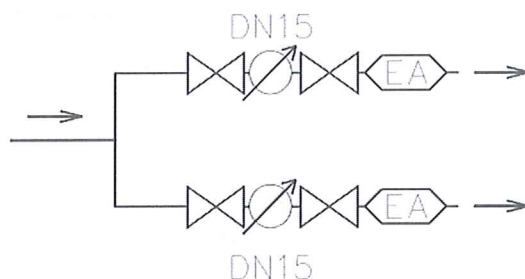
Parametry zasuwy: zasuwa żeliwna miękkouszczelniana zlokalizowana bezpośrednio w miejscu włączenia do sieci. Należy zastosować płytę podkładową pod skrzynkę zasuwy. Między trzpieniem teleskopu zasuwy a pokrywką skrzynki musi być zachowana odpowiednia odległość (co najmniej 15 cm). Lokalizację zasuwy oznaczyć w terenie przy zastosowaniu tabliczki orientacyjnej z blachy aluminiowej typu „D” (domowa) na słupku, ogrodzeniu, budynku, itp.

Parametry przyłącza: rurociągi i kształtki z PEHD o wytrzymałości co najmniej PN10, wszystkie użyte materiały muszą posiadać dopuszczenie w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną. Wykonać podsypkę i obsypkę rury wodociągowej. Nad przyłączem w odległości od 30 do 50 cm umieścić taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego posiadającą wkładkę metalową. Przyłącze układać poniżej granicy przemarzania.

Lokalizacja wodomierza: zestaw wodomierzy głównych należy zabudować w typowej dostępnej na rynku studzience wodomierzowej o średnicy wewnętrznej zapewniającej montaż i konserwację dwóch wodomierzy głównych (schemat zestawu poniżej). Studzienka powinna mieć izolowane ścianki i być zabezpieczona korkiem termicznym. Rodzaj wyłazu

7232/25
04.06.2025r.

powinien być dostosowany do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Wodomierze należy wyprowadzić powyżej poziomu posadowienia rurociągu w celu umożliwienia ich późniejszej wymiany i konserwacji. Studnia powinna być dostosowana do istniejących warunków gruntowych, tj. nie można dopuścić do jej zalewania. Wodomierze zostaną zamontowane przez pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej.



Warunki dotyczące przyłączy kanalizacyjnych

Parametry sieci: sieć projektowana przez Gminę Leśna zgodnie z trasą z PZT, materiał PVC-U

Sposób włączenia: do studni, która będzie zlokalizowana na sieci

Parametry przyłącza: przewody PVC o średnicy dobranej w zależności od projektowanego spadku. Spadek przyłącza powinien zapewniać prędkość samooczyszczania. Użyte materiały muszą zapewniać szczelność, wytrzymałość mechaniczną, odporność na korozję mechaniczną i ścieranie. Należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Przyłącze prowadzić możliwe najkrótszą trasą i w odcinkach prostych. Wykonać podsypkę i obsypkę rury kanalizacyjnej. Nad przyłączem w odległości od 30 do 50 cm umieścić taśmę ostrzegawczą koloru brązowego.

Elementy przyłącza: przyłącze układać odcinkami prostymi. Zmiany spadku i kierunku realizować w studniach. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończyć studnią.

Pozostałe warunki:

1. Dalszemu uzgodnieniu podlega (w zależności od przyjętego trybu budowy przyłączy) sporządzony plan sytuacyjny, o którym mowa w ust. 1 art. 29a prawa budowlanego lub dokumentacja projektowa.
2. Przedstawiając do uzgodnienia plan sytuacyjny lub dokumentację projektową powinny one zawierać co najmniej: przebieg przyłączy, zastosowane materiały, wskazanie długości i średnicy. Należy także sporządzić rysunek węzła przyłączeniowego do wodociągu oraz rysunek rozwiązania studzienki wodomierzowej.

3. Najpóźniej na dzień włączenia przyłącza do sieci inwestor powinien posiadać kopie dokumentów dopuszczających stosowane materiały w budownictwie.
4. Należy zgłosić i uzgodnić termin wpięcia do sieci w Referacie Gospodarki Komunalnej z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonane przyłącze podlega częściowym protokolarnym odbiorom w stanie odkrytym przez pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej. Potwierdzeniem odbioru przyłączy będzie protokół końcowy.
5. Niniejsze warunki techniczne nie są równoznaczne z udzieleniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, przez które przyłącze będzie prowadzone.
6. Po zakończonych pracach należy dostarczyć **geodezyjną inwentaryzację** powykonawczą w liczbie 1 egz.
7. Na trasie przyłączy nie należy lokalizować elementów małej architektury i nasadzeń.
8. Budowę przyłączy należy realizować w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zabronione jest wprowadzanie wód opadowych, gruntowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

Załącznik:
- uzgodniony PZT

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: „Projektowanie Nadzór Doradztwo s.c.” Sławomir Fossa, Monika Fossa, Podwale 11, 59-500 Złotoryja
2. RK a/a

Sprawę prowadzi:
Piotr Sudnik
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
e-mail: p.sudnik@lesna.pl
tel. 75 72 11 239 wew. 40

z up. BURMISTRZA

Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza

RK.1000.86.2025.ps

URZĄD MIEJSKI W LEŚNEJ
Referat Gospodarki Komunalnej
59-820 Leśna, ul. E. Orzeszkowej 11 b
Tel. 75 721 12 39 wew. 43

01-06-2025

z up. BURMISTRZA

Marcin Jurek
Zastępca Burmistrza

